SMLOUVA O DÍLO

č. .....

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též "ObčZ")

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1

Objednatel:	**Město Zlaté Hory**
Sídlo:	nám. Svobody 80, 793 76 Zlaté Hory
Osoby oprávněné jednat:	Ing. Milan Rác, starosta
IČ:	00296481
DIČ:	CZ00296481
Bankovní účet:	Česká spořitelna, a. s., č.ú.: 1848932379/0800
Tel./e-mail:	+420 584453055, milan.rac@zlatehory.cz
ID dat. schránky:	rx8a99k

1.2

Zhotovitel:	**BERKASTAV s.r.o.**
Sídlo:	Kasárenská 2501/7, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov
Osoby oprávněné jednat	Patrik Berka, jednatel
IČ:	02657392
DIČ:	CZ02657392
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Tel./email:	+420 775056143, berkastav@berkastav.cz
ID datové schránky:	ynydads

(dále společně též jako „smluvní strany“)

1.3

Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA

2.1

Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo (dále jen „dílo"):

„Oprava komunikací Myslivecká a Tovární ve Zlatých Horách“.

Dílem se rozumí kompletní dodávka stavby, specifikovaná zejména zadávacími podmínkami veřejné zakázky "Oprava komunikací Myslivecká a Tovární ve Zlatých Horách“ a touto smlouvou o dílo.

2.2

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností a služeb souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

2.3

Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky na stavební práce „Oprava komunikací Myslivecká a Tovární ve Zlatých Horách“, jejíž součástí je stavební projektová dokumentace (dále jen „projekt“), nabídkou zhotovitele a pravomocným stavebním povolením.

2.4

Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byl předán projekt a prohlašuje, že se s projektem jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také jen „soupis“) a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky. Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla. V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu, bude platit vymezení díla v soupisu.

2.5
V případě, že se na díle vyskytnou z objektivních důvodů dodatečné, nepředvídané stavební práce, dodávky a služby, které bude objednatel písemně požadovat, je zhotovitel povinen tyto provést.
2.6
Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat záměny materiálů nebo technického řešení oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technickým řešením v projektové dokumentaci a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů a technického řešení musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně prokazatelně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál nebo technologii prokazatelně na dílo dle této smlouvy zajistil.
2.7
Zhotovitel a objednatel se dohodli, že dílo bude provedeno tak, že v případě jakýchkoliv pochyb nebo nejasností nebo různých názorů na výklad ustanovení smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem, pokud jde o kompletnost a kvalitu díla, bude vždy smlouva vykládána tak, že:

a) objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace,
b) zhotovitel ručí za to, že dílo bude provedeno kvalitně a včas, bude kompletní, funkční, s vlastnostmi a parametry stanovenými v této smlouvě, a bude způsobilé k řádnému a trvalému provozování v souladu s jeho účelem.

2.8
Geodetické zaměření skutečného provedení stavby bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno včetně geometrického plánu pro zápis stavby do katastru nemovitostí a pro zápis do DTM ve třech vyhotoveních v tištěné formě, 2x v digitální formě na datovém nosiči, 1x .pdf., 1x .dgn. Zhotovitel odpovídá za přesné a správné vyměření a vytýčení stavby, poloh, úrovní, rozměrů a vzájemné uspořádání všech částí stavby.
2.9
Zhotovitel je povinen předat objednateli jako součást předmětu díla nejpozději v den předání a převzetí díla sjednaného dle této smlouvy i **projektovou dokumentaci skutečného stavu**, a to 1x v listinné a 1x v digitální podobě na nosiči, vše v grafickém formátu PDF a DWG v samostatných rovinách.
2.10
Součástí předmětu díla bude rovněž zajištění všech dokladů a příloh nezbytných k úspěšnému vyřízení procesu **kolaudačního řízení**. Zhotovitel předá objednateli kompletní dokladovou část ve dvou vyhotoveních.

3. DOBA PLNĚNÍ

3.1
Termín ukončení plnění a předání a převzetí díla do **9 měsíců** ode dne předání staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3.2
Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště. K předání a převzetí staveniště dojde **do 5 pracovních dnů** od podpisu smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3.3
V případě změny zahájení doby plnění z důvodu ležícího na straně objednatele nebo v případě přerušení prací z důvodu vyšší moci, se posouvá i termín dokončení a protokolární předání a převzetí díla, avšak doba realizace zůstane nezměněna. Z tohoto důvodu si objednatel vyhrazuje právo na jednostrannou změnu předpokládaného termínu zahájení doby plnění a zhotovitel je povinen na tento požadavek objednatele bezpodmínečně a bez dalších požadavků, zejména úpravy rozsahu a ceny díla, přistoupit.

4. CENA DÍLA

4.1
Za řádně zhotovené dílo v rozsahu podle čl. 2 této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně:

12 890 000,- Kč (bez DPH)

2 706 900,- Kč DPH

15 596 900,- Kč (včetně DPH)

4.2
Cena byla dohodnuta na základě zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu díla. Případné odchylky, vynechání, opomenutí, chyby a nedostatky ve vyplnění položkového rozpočtu nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem dílčí fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro fakturaci zhotovitele.
4.3
Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 této smlouvy. Cena za realizaci celého díla musí rovněž zahrnovat veškeré náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, dodávku elektřiny, vodné a stočné, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, služby, střežení staveniště, úklid staveniště, přilehlých ploch a vnitřních prostor dotčených prováděním díla, dopravní značení, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, náklady na zábor veřejného prostranství, schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daně, cla, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoliv další výdaje spojené s řádným a úplným dokončením díla, včetně kolaudace stavby.
4.4
Cena je platná po celou dobu realizace díla, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu dokončení díla sjednaného v této smlouvě.
4.5
Smluvní strany se dohodly, že cenu za dílo dle čl. 4.1 je možné změnit v případě, že:

a) před nebo v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty majících vliv na cenu díla, v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době zdanitelného plnění,
b) objednatel bude požadovat vypuštění některých prací z předmětu díla (méněpráce),
c) objednatel bude požadovat plnění nad rámec rozsahu sjednaného předmětu díla (vícepráce),
d) objednatel bude požadovat změnu technického řešení díla nebo změnu materiálů.

4.6
Případné **vícepráce** budou oceněny na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami. Pro práce a dodávky obsažené v původním rozpočtu doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši, v jaké je uplatnil podle předložených položkových rozpočtů a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných ÚRS platného v době, kdy bude dohodnuto provedení změn a **ponížené o 5 %** své hodnoty, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4.7
Případné **méněpráce** budou oceněny na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, do kterého doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů.
4.8
Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodlením s prováděním díla nebo které jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele nebo z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1
Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny díla takto: Objednatel neposkytuje zhotoviteli **zálohy**.
5.2
Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel bude poskytovat **dílčí plnění** ve smyslu § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“). V tomto případě se dílčí plnění považuje za uskutečněné zpravidla první den každého následujícího kalendářního **měsíce**, ve kterém plnění probíhalo. Zhotovitel bude předkládat objednateli položkový soupis provedených prací a dodávek a zjišťovací protokol k odsouhlasení nejpozději do tří pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Cena skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelem schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených

stavebních prací, dodávek a služeb, bude hrazena objednatelem na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem s náležitostmi dle ZDPH.

5.3

Objednatel provede kontrolu správnosti každého soupisu provedených prací a dodávek a zjišťovacího protokolu do 5 pracovních dnů od jejich předložení. Pokud nemá k předloženému soupisu a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je zpět neprodleně po provedení kontroly potvrzené zhotoviteli. V opačném případě soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol s uvedením výhrad vrátí neprodleně po provedené kontrole k přepracování zhotoviteli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o odsouhlasení množství, druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním období pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. 17 této smlouvy.

5.4

V souladu s potvrzenými soupisy provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacím protokolem je zhotovitel oprávněn vystavit dílčí daňový doklad na objednatele. Přílohou daňových dokladů musí být odsouhlasené soupisy provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol, u konečného daňového dokladu za celé dílo pak i protokol o předání a převzetí celého díla.

5.5

Daňové doklady musí být předloženy zhotovitelem nejpozději do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu. Pokud daňový doklad nebude obsahovat náležitosti dle § 29 ZDPH, je objednatel oprávněn tento doklad vrátit zhotoviteli k opravě.

5.6

Splatnost daňových dokladů je **30 dnů** ode dne vystavení zhotovitelem. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad byl doručen třetí den ode dne prokazatelného odeslání. Úhrada (fakturace) je možná pouze do výše 90 % z celkové ceny díla, **zbývajících 10 % je zádržné**. Zádržné bude vyplaceno po odstranění všech vad a nedostatků, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, který bude podepsán oběma smluvními stranami.

5.7

Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části objednatelem zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavený daňový doklad zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti dle čl. 5.6.

5.8

V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu, úrok z prodlení nebo náhradu škody vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn **započíst jednostranně** tuto částku proti částce uvedené na faktuře, popř. na více fakturách.

6. STAVENIŠTĚ

6.1

Objednatel předá zhotoviteli staveniště nebo jeho část ke dni zahájení provádění díla, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany podrobný písemný zápis – protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.

6.2

Zhotovitel je povinen na své náklady jako součást díla vybudovat v souladu s projektem provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště. Staveniště musí být oploceno, osvětleno. Zhotovitel si na své náklady a jméno zajistí staveništní rozvody potřebných médií a jejich připojení a odběr z objednatelem určených míst. Zhotovitel uspořádá a bude udržovat staveniště v souladu s projektem, touto smlouvou a platnými právními předpisy. Prostory staveniště bude využívat výhradně pro účely související s realizací díla.

6.3

Zhotovitel je povinen si při převzetí staveniště zabezpečit vytýčení tras stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit. V případě jejich poškození je povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu na své náklady a uhradit případné škody a pokuty vzniklé v souvislosti s jejich poškozením vzniklých.

6.4

Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zabezpečí zhotovitel dle projektu tak, aby zabránil podmáčení staveniště nebo sousedních pozemků.

6.5
Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad obaly a odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, zákona č. 477/2001 Sb., o obalech a o změně některých zákonů, v platném znění, a souvisejících prováděcích předpisů.
6.6
Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do **10 pracovních dnů** ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.
6.7
Zhotovitel je povinen v rámci zařízení staveniště zajistit podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

7. STAVEBNÍ DENÍK

7.1
Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště **stavební deník** (dále též jen „SD“). Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů.
7.2
Denní zápisy do SD čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem. Mimo stavbyvedoucího může do SD provádět potřebné záznamy pouze objednatel, technický dozor objednatele, osoba vykonávající autorský dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, případně autorizovaný inspektor stavby a koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi. V průběhu pracovní doby musí být SD trvale dostupný v kanceláři stavbyvedoucího. Zhotovitel bude objednateli předávat první průpis denních záznamů.
7.3
Technický dozor objednatele je oprávněn sledovat obsah záznamů ve stavebním deníku a stvrzovat je svým podpisem.
7.4
Smluvní strany se dohodly na organizování **kontrolních dnů** stavby dle průběhu a potřeb stavby, nejméně však 1x za čtrnáct dnů, a to na staveništi. Kontrolní dny organizuje technický dozor objednatele, který zároveň vyhotoví zápis z kontrolního dne a tento předá všem zúčastněným. Kontrolních dnů se musí zúčastnit i nejdůležitější poddodavatelé zhotovitele. Náklady na účasti na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně ze svého.

8. PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY A BEZPEČNOSTÍ A OCHRANOU ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI

8.1
Zhotovitel je povinen umožnit v pracovní době provedení kontroly všem osobám, pověřeným objednatelem písemným zmocněním a osobám dle zákona č. 283/2021 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb.. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři stavbyvedoucího zejména:

a) stavební deník,
b) doklady dle zákona č. 309/2006 Sb. vztahující se ke stavbě,
c) seznam dokladů a rozhodnutí státních orgánů ke stavbě,
d) seznam dokumentace stavby, změny, doplňky,
e) přehled a seznam provedených zkoušek.

8.2
Technický dozor objednatele je oprávněn vykonávat na stavbě dozor nad plněním podmínek této smlouvu o dílo a v jeho průběhu zejména sledovat zda:

a) práce zhotovitele jsou prováděny podle platného projektu stavby, podmínek této smlouvy, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. V tomto směru spolupracuje s osobou vykonávající autorský dozor příp. autorizovaným inspektorem stavby,
b) kontroluje na stavbě dodržování předpisů PO včetně pravidel a pořádku na staveništi,
c) kontroluje doklady zhotovitele o jakosti a způsobilosti materiálu a výrobků použitých pro plnění dodávky,

d) provádí průběžnou kontrolu objemu dodávek, potvrzuje soupisy provedených prací a dodávek a zjišťovací protokoly v souladu s touto smlouvou,
e) kontroluje, zda zhotovitel průběžně zakresluje do projektové dokumentace veškeré odsouhlasené změny, k nímž došlo při plnění díla,
f) provádí kontrolu zakrývaných prací, účastní se provádění zkoušek,
g) účastní se převzetí a předání díla, přebírá doklady nezbytné k předání a převzetí díla,
h) kontroluje a zápisem potvrzuje odstranění vad a nedodělků při přejímce díla,
i) připravuje podklady pro závěrečné vyúčtování díla, pro vyúčtování případných smluvních pokut, připravuje podklady pro uplatňování nároku objednatele z titulu vad díla.
Za tímto účelem má kdykoliv přístup na staveniště. Na zjištěné nedostatky musí zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit mu lhůtu k jejich odstranění.

8.3
Technický dozor objednatele je oprávněn, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, zastavit práce v případech kdy:
a) hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
b) je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
c) je ohrožena bezpečnost stavby,
d) hrozí výrazné zhoršení kvality stavby.

9. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

9.1
Zhotovitel je povinen ke dni předání staveniště jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (**stavbyvedoucí**) v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. Zhotovitel je povinen písemně seznámit objednatele s tím, kdo je stavbyvedoucí a v případě změny této osoby seznámit prokazatelně písemně objednatele s touto změnou. Zhotovitel je povinen při předání staveniště seznámit objednatele s oprávněními, které stavbyvedoucímu udělil.

9.2
Zhotovitel provede a dokončí dílo v rozsahu, kvalitě a termínech daných touto smlouvou, projektovou dokumentací a příp. stavebním povolením vč. podmínek v něm uvedených.

9.3
Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací práce podobného charakteru, rozsahu jako je předmětné dílo dle této smlouvy.

9.4
Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

10. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob. Objednatel je povinen v rámci svého podstatného spolupůsobení bezplatně zhotoviteli předat a umožnit:
a) projekt ve dvou vyhotoveních ke dni podpisu smlouvy o dílo,
b) předání staveniště ke dni zahájení provádění díla,
c) jméno technického dozoru objednatele, příp. koordinátora, a jejich oprávnění.

11. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

11.1
Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho ucelenou část jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli, nebude-li dodatečně dohodnuto jinak.

11.2
Přejímací řízení:

11.2.1 Zhotovitel zápisem ve stavebním deníku učiněném minimálně 7 pracovních dnů předem písemně oznámí datum dokončení díla nebo dohodnuté části a současně vyzve objednatele k předání a převzetí díla nebo dohodnuté části.

11.2.2 Místem předání je místo, kde je stavba prováděna. Objednatel je povinen k předání a převzetí zajistit účast technického dozoru objednatele případně autorský dozor.

11.2.3 Přejímací řízení je ukončeno podepsáním **protokolu o předání a převzetí díla** nebo dohodnuté části objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad a nedodělků nebránící užívání a zprovoznění díla. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Za nedokončené dílo se považuje i dílo v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.

11.2.4 K přejímce díla nebo dohodnuté části je zhotovitel povinen objednateli předložit zejména následující doklady:

a) doklad o zajištění likvidace odpadů dle příslušných právních předpisů,
b) stavební deník (deníky),
c) osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
d) zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací,
e) osvědčení o jakosti stavebních dílů, zápisy a protokoly o provedených zkouškách a další doklady potřebné pro řádné užívání díla,
f) geodetické zaměření skutečného provedení stavby, geometrický plán stavby včetně dokladu o zápisu do DTM
g) dokumentace skutečného provedení stavby,
h) doklady, nezbytné k úspěšnému vyřízení procesu kolaudačního řízení, včetně předávacího protokolu dokončeného díla, revizní zprávy veřejného osvětlení a protokolu o měření intenzity osvětlení.

Nedoloží-li zhotovitel veškeré výše uvedené doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

12. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

12.1
Objednatel je v souladu s § 2599 ObčZ vlastníkem stavby. Veškeré zařízení, stroje, materiál apod. do doby, než se stanou pevnou součástí díla tak, jak vyplývá z projektu díla, jsou ve vlastnictví zhotovitele.

12.2
Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel nese nebezpečí škody (ztráty na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních), které používá a použije k provedení díla. To neplatí v případech, kdy zhotovitel prokáže, že škoda vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinnosti objednatele.

12.3
Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla **pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu** způsobenou třetí osobě, a to na pojistnou částku ve výši minimálně **20 mil. Kč**. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatelem.

13. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

13.1
Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

13.2
Zhotovitel neodpovídá za vady, jestliže byly způsobeny použitím podkladů předaných mu ke zpracování objednatelem a jím určenými osobami v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití písemně trval.

13.3
Zhotovitel odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projevily až po převzetí (vady skryté) a vady které vznikly neodbornou instalací použitých technologií.

13.4
Záruční doba celého díla se počítá ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla, a to v délce **60 měsíců.** U dodávek zboží spotřebního charakteru bude poskytnuta záruční doba dle výrobců a dodavatelů (bude doloženo záručními listy), nejméně však **24 měsíců** de dne předání a převzetí díla.
13.5
Za vady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze či nedodržením obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel nenese odpovědnost. Dále se záruka nevztahuje na závady vzniklé běžným opotřebením. Výjimka ze záruční lhůty se vztahuje dále na zařízení a součásti – jež vyžadují běžnou údržbu a na spotřební materiál.
13.6
Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
13.7
Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

14. REKLAMACE

14.1
Jestliže objednatel zjistí během záruční lhůty jakékoli vady díla a zjistí, že neodpovídají smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu zhotoviteli (reklamace). Objednatel uvědomí zhotovitele o vadě písemně. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslána objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
14.2
Zhotovitel potvrdí objednateli formou e-mailu, faxem nebo listině přijetí reklamace a do **10 dnů** od obdržení reklamace začne s jejich odstraňováním, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do **30 dnů** ode dne uplatnění reklamace.
14.3
V případě, že zhotovitel do **30 dnů** nezahájí odstraňování vad a tyto neodstraní v nejkratší, technicky či výrobně obhajitelné lhůtě, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
14.4
V případě vad, které bezprostředně ohrožují zdraví a bezpečnost osob nebo hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody (**havarijní stav**) se zhotovitel zavazuje nastoupit k odstraňování vad bez zbytečného odkladu, nejpozději však do **48 hodin**.

15. SMLUVNÍ POKUTY

15.1
Smluvní strany se dohodly, že:

a) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z ceny díla bez DPH** za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla v termínu podle čl. 3.1 této smlouvy,
b) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídce stavby ve výši **1 000,- Kč** za každou vadu a každý i započatý den prodlení s odstraněním vady,
c) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení povinností uložených mu touto smlouvou, a to za každý jednotlivý případ ve výši **10 000,- Kč**,
d) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za včasné nevyklizené staveniště ve výši **1 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení,
e) pokud zhotovitel odmítne převzít staveniště, nebo v rozporu s touto smlouvou odmítne zahájit nebo pokračovat v provádění díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **50 000,- Kč**,
f) objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení s úhradou faktury, předložené v souladu s touto smlouvou, a to ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.

15.2
Splatnost smluvních pokut se sjednává na **15 dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

16. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

16.1
Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 ObčZ nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran – jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran.

16.2
Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.

16.3
Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných článcích smlouvy:

a) prodlení zhotovitele se zahájením realizace díla větší jak **14** (čtrnáct) kalendářních dnů,
b) delší jako **30denní** prodlení zhotovitele se splněním díla,
c) v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele nebo projektovou dokumentací a objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a zhotovitel tak neučiní,
d) neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele nebo autorskému dozoru i přes písemné upozornění objednatele,
e) neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm,
f) pravomocné ukončení insolvenčního řízení.

16.4
Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je:

a) prodlení objednatele s předáním staveniště a zařízení staveniště nebo při poskytnutí součinnosti při provádění díla větší jak **14** (čtrnáct) kalendářních dnů od dohodnutého termínu,
b) prodlení objednatele s platbami dle v předmětné smlouvě dohodnutého platebního režimu delším, jak **30 dní** počítaného ode dne jejich splatnosti.

17. SPORY

Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.

18. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

18.1
Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

18.2
V případě odsouhlasených změn předmětu díla (méněpráce, vícepráce) je zhotovitel povinen předložit objednateli vedle jiného i soupis změn v elektronické podobě, a to ve formátu MS Excel.

19. DŮVĚRNÁ POVAHA INFORMACÍ, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

19.1
Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, bude považovat za informace důvěrného charakteru a bude s nimi zacházet v souladu s § 1730 ObčZ. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně. Výjimku z důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné.

19.2
Zhotovitel souhlasí s uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

19.3
Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových poměrů.

20. VYŠŠÍ MOC

20.1
Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se považují mimořádné události nebo okolnosti, které žádná ze smluvních stran nemohla před uzavřením této smlouvy předvídat a která podstatným způsobem ztěžují nebo znemožňují plnění povinností dle této smlouvy.

20.2
Za vyšší moc se považují zejména válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje, vzpoury, veřejnoprávní opatření (včetně těch karanténních), požár, výbuch, záplava a jiné živelné nebo přírodní katastrofy, pokud k nim dojde v místě provádění díla, příp. na území České republiky, a mají vliv na provádění díla.

20.3
Pro účely této smlouvy se za vyšší moc dále považují **nepříznivé klimatické podmínky** (např. vysoké a nízké teploty), které provedení prací z technologického hlediska neumožňují, a které trvají déle než **5 po sobě jdoucích kalendářních dnů**. Za nepříznivé klimatické podmínky se pro účely této smlouvy nepovažují obvyklé klimatické podmínky pro dané roční období.

20.4
V případě, že nastane vyšší moc, **prodlužuje** se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá.

20.5
V případě, že některá smluvní strana nebude schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

21. ROZHODNÉ PRÁVO

Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů platných v České republice.

22. ZMĚNA OSOBY, PROSTŘEDNICTVÍM KTERÉ BYLA PROKAZOVÁNA KVALIFIKACE

22.1
Pokud má zhotovitel v úmyslu provést **změnu** jiné osoby, prostřednictvím které prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen tento úmysl bez zbytečného odkladu **oznámit** objednateli a zároveň je povinen předložit objednateli doklady prokazující splnění kvalifikace novou jinou osobou ve stejném rozsahu, v jakém byla prokazována prostřednictvím jiné osoby v rámci zadávacího řízení, a písemný závazek nové jiné osoby dle § 83 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

22.2
Změnu jiné osoby, prostřednictvím které zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel oprávněn provést jen ve **výjimečných** případech, a to po předchozím písemném souhlasu objednatele.

23. ARCHIVACE A SOUČINNOST

23.1
Zhotovitel se zavazuje **uchovávat** veškerou dokumentaci související s realizací zakázky včetně účetních dokladů po dobu nejméně 10 let od proplacení konečné faktury. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel dodržet.

23.2
Zhotovitel je povinen **poskytovat požadované informace** a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva pro místní rozvoj, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly požadovanou **součinnost**.

24. ODPOVĚDNÉ VEŘEJNÉ ZADÁVÁNÍ

24.1
Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se **bezpečnosti práce** a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování

služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

24.2
Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování **pracovněprávních předpisů**, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

24.3
Zhotovitel se podpisem smlouvy zavazuje, že zajistí:

a) plnění veškerých povinností vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů,
b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu ve smlouvě uvedených smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku.

24.4
V případě, že v souvislosti s plněním smlouvy vznikne u zhotovitele **nové pracovní místo** či se uvolní pracovní místo, je zhotovitel povinen informovat příslušný Úřad práce.

24.5
Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění stavby bude postupovat v souladu se zásadou **Do No Significant Harm (DNSH)**, neboli zásadou „významně nepoškozovat“ životní prostředí (podrobnosti viz např. https://irop.gov.cz/cs/irop-2021-2027/dokumenty)**.**

24.6
Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění stavby dle této smlouvy vyvine maximální úsilí směřující k eliminaci ukládání stavebních **odpadů** vytvořených při realizaci stavby a k zajištění recyklace využitelných stavebních odpadů, a při předání stavby předložit objednateli příslušné **doklady**, tj. např.:

a) **kopii smlouvy** o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech; nebo
b) **dokladem o převzetí** odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

25. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

25.1
Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakékoli třetí osobě **pohledávky** z této smlouvy.

25.2
Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí **změny okolností** ve smyslu § 1765 a násl. ObčZ.

25.3
Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že je, v souladu s ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu **finanční kontroly**.

25.4
Pro **výklad smluvních podmínek** je rozhodující toto pořadí dokumentů:

a) smlouva,
b) zadávací podmínky veřejné zakázky „Oprava komunikací Myslivecká a Tovární ve Zlatých Horách“,
c) nabídka zhotovitele, učiněná v rámci zadávacího řízení výše uvedené veřejné zakázky.

25.5
Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, a že byla sjednána po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, a nebyla ujednána v tísni ani za jinak

jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy, čímž zároveň stvrzují pravost této smlouvy.

25.6
Tato smlouva nabývá **platnosti** a **účinnosti** dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými.

25.7
Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1 této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se předat druhé straně bez zbytečného odkladu provést jejich aktualizaci dodatkem této předmětné smlouvy.

25.8
Smlouva se vyhotovuje ve 3 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží dvě vyhotovení. V případě, že je tato smlouva uzavírána **elektronicky** za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců smluvních stran, kteří jsou oprávněni za smluvní strany jednat.

25.9
Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Zlaté Hory dne 19.10.2026 usnesením č. UR-357-15/26.

Přílohy:
1) Oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (rozpočet)

Ve Zlatých Horách dne: viz el. podpis

Ing. Milan Rác
Digitálně podepsal Ing. Milan Rác
Datum: 2026.11.16 13:06:18 +01'00'

.....

Za objednatele:

Ing. Milan Rác, starosta

V Krnově dne: viz el. podpis

Patrik Berka
Digitálně podepsal Patrik Berka
Datum: 2026.11.16 12:08:02 +01'00'

.....

Za zhotovitele:

Patrik Berka, jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2170
Stavba: **Oprava komunikací Myslivecká a Tovární ve Zlatých Horách**

KSO:
Místo: Zlaté Hory
CC-CZ:
Datum: 31. 8. 2026

Zadavatel:
Město Zlaté Hory
IČ: 00296481
DIČ: CZ00296481

Uchazeč:
BERKASTAV s.r.o.
IČ: 026 57 392
DIČ: CZ02657392

Projektant:
Ing. Miroslav Knápek
IČ: 88359115
DIČ:

Zpracovatel:
IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			**11 276 426,00**
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	**11 276 426,00**	**2 368 049,46**
snížená	12,00%	**0,00**	**0,00**

Cena s DPH	**v**	**CZK**	**13 644 475,46**

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Ing. Milan Rác
Digitálně podepsal Ing. Milan Rác
Datum: 2026.11.16 13:06:42 +01'00'

Datum a podpis: Razítko

Uchazeč

Patrik Berka
Digitálně podepsal Patrik Berka
Datum: 2026.09.16 09:32:44 +02'00'

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2170

Stavba: **Oprava komunikací Myslivecká a Tovární ve Zlatých Horách**

Místo:	**Zlaté Hory**	Datum:	31. 8. 2026
Zadavatel:	Město Zlaté Hory	Projektant:	Ing. Miroslav Knápek
Uchazeč:	BERKASTAV s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		**11 276 426,00**	**13 644 475,46**
0	**Ostatní a vedlejší náklady**	207 914,07	251 576,02
101	**Oprava komunikací Myslivecká a Tovární**	11 068 511,93	13 392 899,44
101.1	**Oprava komunikací**	9 946 460,64	12 035 217,37
101.2	**Oprava komunikací - výměna podloží se souhlasem investora**	1 122 051,29	1 357 682,06

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava komunikací Myslivecká a Tovární ve Zlatých Horách
Objekt:
0 - Ostatní a vedlejší náklady

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Zlaté Hory	Datum:	31. 8. 2026
Zadavatel:		IČ:	00296481
	Město Zlaté Hory	DIČ:	CZ00296481
Uchazeč:		IČ:	026 57 392
	BERKASTAV s.r.o.	DIČ:	CZ02657392
Projektant:		IČ:	88359115
	Ing. Miroslav Knápek	DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	

Poznámka:

Cena bez DPH **207 914,07**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	207 914,07	21,00%	43 661,95
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH **v CZK** **251 576,02**

Projektant		**Zpracovatel**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

Objednavatel		**Uchazeč**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava komunikací Myslivecká a Tovární ve Zlatých Horách
Objekt:
0 - Ostatní a vedlejší náklady

Místo:	Zlaté Hory	Datum:	31. 8. 2026
Zadavatel:	Město Zlaté Hory	Projektant:	Ing. Miroslav Knápek
Uchazeč:	BERKASTAV s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**207 914,07**
OST - Ostatní	187 914,07
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	20 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Oprava komunikací Myslivecká a Tovární ve Zlatých Horách
Objekt:
0 - Ostatní a vedlejší náklady

Místo: Zlaté Hory
Datum: 31. 8. 2026
Zadavatel: Město Zlaté Hory
Projektant: Ing. Miroslav Knápek
Uchazeč: BERKASTAV s.r.o.
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**207 914,07**	
	D	OST	Ostatní				187 914,07	
1	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou	soubor	1,000	10 914,07	10 914,07	CS ÚRS 2026 01
	P		*Poznámka k položce:□ vytyčení stávajících inženýrských sítí včetně doložení dokladu o provedení vytyčení*					
2	K	012203000	Geodetické práce při provádění stavby	soubor	1,000	12 000,00	12 000,00	CS ÚRS 2026 01
	P		*Poznámka k položce:□ polohové vytyčení objektů - umístění v terénu vč. doložení dokladu o provedeném vytyčení stavby*					
3	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	soubor	1,000	12 000,00	12 000,00	CS ÚRS 2026 01
	P		*Poznámka k položce:□ zaměření skutečného provedení stavby*					
4	K	012434000	Geodetická aktualizační dokumentace (GAD DTM)	soubor	1,000	18 000,00	18 000,00	CS ÚRS 2026 01
5	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2026 01
	P		*Poznámka k položce:□ Dokumentace pro kolaudaci a závěrečná zpráva pro všechny objekty stavby*					
6	K	043103000	Zkoušky bez rozlišení	soubor	1,000	40 000,00	40 000,00	CS ÚRS 2026 01
	P		*Poznámka k položce:□ počet zkoušek vychází z kontrolního zkušební plánu stavby zpracovaného zhotovitelem dle platných předpisů (ČSN a TKP)□ - zkoušky asfaltových vrstev□ - statické zatěžovací zkoušky na pláni a konstrukčních vrstvách (20x)□*					
7	K	049303000	Náklady vzniklé v souvislosti s předáním stavby	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2026 01
	P		*Poznámka k položce:□ Náklady zhotovitele spojené s předáním stavby a se zajištěním úspěšného kolaudačního řízení.*					
8	K	99980R	Provedení vývrtu a rozboru na obsah PAU	soubor	4,000	5 500,00	22 000,00	vlastní
	VV		jádrový odvrt pro diagnostiku + laboratorní zkoušky pro zjištění dehtu (PAU)					
	VV		"větve A, D, H, L =" 4		4,000			
	VV		Součet		4,000			
9	K	R	Provizorní dopravní značení včetně opatření pro pohyb chodců	soubor	1,000	60 000,00	60 000,00	vlastní
	P		*Poznámka k položce:□ Zajištění projednání, povolení a vydání Stanovení DDZ si zajistí dodavatel stavby.□ Zřízení, odstranění a vč. příplatku za každý den použití dočasného dopravního značení.*					
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				20 000,00	
10	K	032103000	Náklady na zřízení a provoz ZS po dobu stavby a následná likvidace ZS vč. uvedení ploch do původního stavu	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2026 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava komunikací Myslivecká a Tovární ve Zlatých Horách
Objekt:
101 - Oprava komunikací Myslivecká a Tovární
Soupis:
101.1 - Oprava komunikací

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Zlaté Hory	Datum:	31. 8. 2026
Zadavatel:		IČ:	00296481
	Město Zlaté Hory	DIČ:	CZ00296481
Uchazeč:		IČ:	026 57 392
	BERKASTAV s.r.o.	DIČ:	CZ02657392
Projektant:		IČ:	88359115
	Ing. Miroslav Knápek	DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	

Poznámka:

Cena bez DPH **9 946 460,64**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	9 946 460,64	21,00%	2 088 756,73
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH **v CZK** **12 035 217,37**

Projektant		**Zpracovatel**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

Objednavatel		**Uchazeč**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava komunikací Myslivecká a Tovární ve Zlatých Horách
Objekt:
101 - Oprava komunikací Myslivecká a Tovární
Soupis:
101.1 - Oprava komunikací

Místo:	Zlaté Hory	Datum:	31. 8. 2026
Zadavatel:	Město Zlaté Hory	Projektant:	Ing. Miroslav Knápek
Uchazeč:	BERKASTAV s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**9 946 460,64**
HSV - Práce a dodávky HSV	9 946 460,64
1 - Zemní práce	1 091 514,58
4 - Vodorovné konstrukce	16 400,00
5 - Komunikace pozemní	8 336 440,00
8 - Vedení trubní dálková a přípojná	115 500,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	177 585,00
997 - Doprava suti a vybouraných hmot	196 322,68
998 - Přesun hmot	12 698,38

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Oprava komunikací Myslivecká a Tovární ve Zlatých Horách
Objekt:
101 - Oprava komunikací Myslivecká a Tovární
Soupis:
101.1 - Oprava komunikací

Místo: Zlaté Hory | Datum: 31. 8. 2026
Zadavatel: Město Zlaté Hory | Projektant: Ing. Miroslav Knápek
Uchazeč: BERKASTAV s.r.o. | Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**9 946 460,64**	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				9 946 460,64	
	D	1	Zemní práce				1 091 514,58	
1	K	113107223	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 200 do 300 mm strojně pl přes 200 m2	m2	4 100,000	30,00	123 000,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		"vybourání stávajících komunikací - podkladní vrstvy 0,25m =" 4100,0		4 100,000			
	VV		Součet		4 100,000			
2	K	113107224	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 300 do 400 mm strojně pl přes 200 m2	m2	1 320,000	40,00	52 800,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		"Vybourání štěrkových komunikací v tl. 0,35m (větve C, E1, F, J, K) =" 1320,0		1 320,000			
	VV		Součet		1 320,000			
3	K	113154538	Frézování živičného krytu tl 100 mm pruh š do 1 m pl přes 500 do 2000 m2	m2	4 100,000	35,60	145 960,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		"vybourání stávajících komunikací – asfalt 0,1m, celková plocha 4.100 m2 =" 4100,0		4 100,000			
	VV		Součet		4 100,000			
4	K	121151113	Sejmutí ornice plochy do 500 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	472,000	27,00	12 744,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		"Sejmutí ornice tl. 0,2m =" 472,0		472,000			
	VV		Součet		472,000			
5	K	122351104	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 500 m3 strojně	m3	1 483,000	90,00	133 470,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		"odkop v tl. 0,35 m =" 1483,0		1 483,000			
	VV		Součet		1 483,000			
6	K	162651111	Vodorovné přemístění přes 3 000 do 4000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	188,800	90,00	16 992,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		"odvoz sejmuté ornice na mezideponii =" 0,20*472,0		94,400			
	VV		"dovoz sejmuté ornice z mezideponie =" 94,40		94,400			
	VV		Součet		188,800			
7	K	162751137	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	1 469,000	80,00	117 520,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		"z odkopu v tl. 0,35 m =" 1483,0 - 14,0		1 469,000			
	VV		Součet		1 469,000			
8	K	162751139	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	30 849,000	6,00	185 094,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		celková vzdálenost k odvozu 22 km					
	VV		"z odkopu v tl. 0,35 m =" (22-1)*1469,0		30 849,000			
	VV		Součet		30 849,000			
9	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	94,400	153,00	14 443,20	CS ÚRS 2026 01
	VV		"naložení sejmuté ornice na mezideponii pro rozprostření na větvích B, G, I =" 94,40		94,400			
	VV		Součet		94,400			
10	K	171201231	Poplatek za předání recyklačnímu zařízení zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	2 644,200	40,00	105 768,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		"z odkopu v tl. 0,35 m =" 1,80*1469,0		2 644,200			
	VV		Součet		2 644,200			
11	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	1 563,400	1,00	1 563,40	CS ÚRS 2026 01
	VV		"z odkopu v tl. 0,35 m =" 1469,0		1 469,000			
	VV		"uložení sekmuté ornice na mezideponii =" 94,40		94,400			
	VV		Součet		1 563,400			
12	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	14,000	235,00	3 290,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		"dosypání terénu k vozovce, ponechanou zeminou z výkopu =" 14,0		14,000			
	VV		Součet		14,000			
13	K	181351003	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl do 100 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	629,333	75,00	47 199,98	CS ÚRS 2026 01
	VV		"rozprostření sejmuté ornice tl. 0,15 m na větvích B, G, I =" 94,40/0,150		629,333			
	VV		Součet		629,333			
14	K	181152302	Úprava pláně pro silnice a dálnice v zářezech se zhutněním	m2	7 315,000	18,00	131 670,00	CS ÚRS 2026 01
	D	4	Vodorovné konstrukce				16 400,00	
15	K	465513256	Dlažba svahu u opěr z upraveného lomového žulového kamene tl 250 mm do lože C 25/30 pl do 10 m2	m2	4,000	4 100,00	16 400,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		"opevnění žlabu na vtoku a výtoku lomovým kamenem na délky 2 m =" 2*2,0		4,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		4,000			
	D	5	Komunikace pozemní				8 336 440,00	
16	K	564871111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 250 mm	m2	7 315,000	140,00	1 024 100,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		"ŠDa 0/32; 250 mm =" 7315,0		7 315,000			
	VV		Součet		7 315,000			
17	K	565145011	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 + tl 60 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	6 916,000	599,00	4 142 684,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		"podkladní vrstva ACP 6+; 60 mm =" 6916,0		6 916,000			
	VV		Součet		6 916,000			
18	K	573211107	Postřik živičný spojovací z asfaltu v množství 0,30 kg/m2	m2	6 916,000	16,00	110 656,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		"Postřik spojovací 0,3kg/m2 PS-A =" 6916,0		6 916,000			
	VV		Součet		6 916,000			
19	K	577134211	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 tř. II tl 40 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	6 650,000	460,00	3 059 000,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		"obrusná vrstva ACO 11; 40 mm =" 6650,0		6 650,000			
	VV		Součet		6 650,000			
	D	8	Vedení trubní dálková a přípojná				115 500,00	
20	K	899331111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením poklopu	kus	35,000	3 300,00	115 500,00	vlastní
	VV		"Výšková úprava poklopu kanalizace ="35		35,000			
	VV		Součet		35,000			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				177 585,00	
21	K	914111111	Montáž svislé dopravní značky do velikosti 1 m2 objímkami na sloupek nebo konzolu	kus	15,000	246,00	3 690,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		"IZ8a (rozměr 1000x1000 mm) =" 7		7,000			
	VV		"IZ8b (rozměr 1000x1000 mm) - montáž na sloupky značek IZ8a z druhé strany =" 6		6,000			
	VV		"P2 =" 1		1,000			
	VV		"P6 =" 1		1,000			
	VV		Součet		15,000			
22	*M*	*40445651*	*informativní značky zónové IZ1, IZ2, IZ8, IZ9 1000x1000mm*	*kus*	*13,000*	*1 963,00*	*25 519,00*	*CS ÚRS 2026 01*
	VV		"IZ8a (rozměr 1000x1000 mm) =" 7		7,000			
	VV		"IZ8b (rozměr 1000x1000 mm) =" 6		6,000			
	VV		Součet		13,000			
23	*M*	*40445611*	*značky upravující přednost P2, P3, P8 500mm*	*kus*	*1,000*	*587,00*	*587,00*	*CS ÚRS 2026 01*
	VV		"P2 =" 1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
24	*M*	*40445615*	*značky upravující přednost P6 700mm*	*kus*	*1,000*	*913,00*	*913,00*	*CS ÚRS 2026 01*
	VV		"P6 =" 1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
25	K	914431112	Montáž dopravního zrcadla o velikosti do 1 m2 na sloupek nebo konzolu	kus	3,000	1 200,00	3 600,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		"osazení dopravního zrcadla pr. 60 cm =" 3		3,000			
	VV		Součet		3,000			
26	K	919732211	Styčná spára napojení nového živičného povrchu na stávající za tepla š 15 mm hl 25 mm s prořezáním	m	110,000	100,00	11 000,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		"napojení nového a starého krytu a spára kolem kostek =" 110,0		110,000			
	VV		Součet		110,000			
27	K	919735111	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 50 mm	m	110,000	55,00	6 050,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		"zařezání živičných vrstev před vybouráním krytu =" 110,0		110,000			
	VV		Součet		110,000			
28	*M*	*40445200*	*zrcadlo dopravní kruhové D 600mm*	*kus*	*3,000*	*4 230,00*	*12 690,00*	*CS ÚRS 2026 01*
29	K	914511112	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m s betonovým základem a patkou D 60 mm	kus	19,000	1 200,00	22 800,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		"sloupky pro dopravní zrcadlo =" 3		3,000			
	VV		"sloupky pro značky IZ8a =" 2 * 7		14,000			
	VV		"sloupky pro značky P2, P6 =" 2		2,000			
	VV		Součet		19,000			
30	*M*	*40445225*	*sloupek pro dopravní značku Zn D 60mm v 3,5m*	*kus*	*19,000*	*1 144,00*	*21 736,00*	*CS ÚRS 2026 01*
31	K	935113112.3	Osazení odvodňovacího polymerbetonového žlabu s krycím roštem šířky přes 210 mm do betonu C30/37	m	6,000	1 500,00	9 000,00	vlastní
	VV		"Žlab C1 (bez čel), Třída zatížení: D400 =" 6,0		6,000			
	VV		Součet		6,000			
32	*M*	*59227128*	*žlab odvodňovací s roštem bez spádu dna monolitický z polymerbetonu pro vysoké zatížení š 300mm*	*m*	*6,000*	*7 500,00*	*45 000,00*	*CS ÚRS 2026 01*
33	K	9998R1	Posun stožáru VO	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	vlastní
	VV		"posun stožáru VO o 2 m na větvi I včetně vybourání starého základu, revizní zpráva =" 1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
	D	997	Doprava suti a vybouraných hmot				196 322,68	
34	K	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	3 116,233	2,00	6 232,47	CS ÚRS 2026 01
	VV		"odvoz suti z vybourání štěrkových komunikací v tl. 0,35m (větve C, E1, F, J, K) =" (0,580/40*35)*1320,0		669,900			
	VV		"odvoz suti z vybourání stávajících komunikací – asfalt 0,1m =" 0,230*4100,0		943,000			
	VV		"odvoz suti z vybourání stávajících komunikací - podkladní vrstvy 0,25m =" (0,440/30*25)*4100,0		1 503,333			
	VV		Součet		3 116,233			
35	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	65 440,893	1,00	65 440,89	CS ÚRS 2026 01
	VV		celková vzdálenost k odvozu 22 km					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"odvoz suti z vybourání štěrkových komunikací v tl. 0,35m (větve C, E1, F, J, K) =" (22-1)*669,90		14 067,900			
	VV		"odvoz suti z vybourání stávajících komunikací – asfalt 0,1m =" (22-1)*943,0		19 803,000			
	VV		"odvoz suti z vybourání stávajících komunikací - podkladní vrstvy 0,25m =" (22-1)*1503,333		31 569,993			
	VV		Součet		65 440,893			
36	K	997221873	Poplatek za předání recyklačnímu zařízení zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	2 173,233	40,00	86 929,32	CS ÚRS 2026 01
	VV		"uložení suti z vybourání štěrkových komunikací v tl. 0,35m (větve C, E1, F, J, K) =" 669,90		669,900			
	VV		"uložení suti z vybourání stávajících komunikací - podkladní vrstvy 0,25m =" 1503,333		1 503,333			
	VV		Součet		2 173,233			
37	K	997221875	Poplatek za předání recyklačnímu zařízení stavebního odpadu asfaltového bez obsahu dehtu kód odpadu 17 03 02	t	943,000	40,00	37 720,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		"uložení suti z vybourání stávajících komunikací – asfalt 0,1m =" 943,0		943,000			
	VV		Součet		943,000			
	D	998	Přesun hmot				12 698,38	
38	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	4 232,794	3,00	12 698,38	CS ÚRS 2026 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava komunikací Myslivecká a Tovární ve Zlatých Horách
Objekt:
101 - Oprava komunikací Myslivecká a Tovární
Soupis:

101.2 - Oprava komunikací - výměna podloží se souhlasem investora

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Zlaté Hory	Datum:	31. 8. 2026
Zadavatel:		IČ:	00296481
	Město Zlaté Hory	DIČ:	CZ00296481
Uchazeč:		IČ:	026 57 392
	BERKASTAV s.r.o.	DIČ:	CZ02657392
Projektant:		IČ:	88359115
	Ing. Miroslav Knápek	DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	

Poznámka:

Cena bez DPH **1 122 051,29**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 122 051,29	21,00%	235 630,77
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH **v CZK** **1 357 682,06**

Projektant		**Zpracovatel**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

Objednavatel		**Uchazeč**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava komunikací Myslivecká a Tovární ve Zlatých Horách
Objekt:
101 - Oprava komunikací Myslivecká a Tovární
Soupis:
101.2 - Oprava komunikací - výměna podloží se souhlasem investora

Místo:	Zlaté Hory	Datum:	31. 8. 2026
Zadavatel:	Město Zlaté Hory	Projektant:	Ing. Miroslav Knápek
Uchazeč:	BERKASTAV s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**1 122 051,29**
HSV - Práce a dodávky HSV	1 122 051,29
1 - Zemní práce	414 760,50
5 - Komunikace pozemní	585 200,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	117 040,00
998 - Přesun hmot	5 050,79

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Oprava komunikací Myslivecká a Tovární ve Zlatých Horách
Objekt:
101 - Oprava komunikací Myslivecká a Tovární
Soupis:

101.2 - Oprava komunikací - výměna podloží se souhlasem investora

Místo:	Zlaté Hory	Datum:	31. 8. 2026
Zadavatel:	Město Zlaté Hory	Projektant:	Ing. Miroslav Knápek
Uchazeč:	BERKASTAV s.r.o.	Zpracovatel:	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**1 122 051,29**	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				1 122 051,29	
	D	1	Zemní práce				414 760,50	
1	K	122351104	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 500 m3 strojně	m3	2 194,500	40,00	87 780,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		"odkop pro výměnu podloží v tl. 0,30 m =" 0,30*7315,0		2 194,500			
	VV		Součet		2 194,500			
2	K	162751137	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	2 194,500	30,00	65 835,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		"z odkopu pro výměnu podloží v tl. 0,30 m =" 2194,50		2 194,500			
	VV		Součet		2 194,500			
3	K	162751139	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	46 084,500	2,00	92 169,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		celková vzdálenost k odvozu 22 km					
	VV		"z odkopu pro výměnu podloží v tl. 0,30 m =" (22-1)*2194,50		46 084,500			
	VV		Součet		46 084,500			
4	K	171201231	Poplatek za předání recyklačnímu zařízení zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	3 950,100	20,00	79 002,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		"z odkopu pro výměnu podloží v tl. 0,30 m =" 1,80*2194,50		3 950,100			
	VV		Součet		3 950,100			
5	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	2 194,500	1,00	2 194,50	CS ÚRS 2026 01
	VV		"z odkopu pro výměnu podloží v tl. 0,30 m =" 2194,50		2 194,500			
	VV		Součet		2 194,500			
6	K	181152302	Úprava pláně pro silnice a dálnice v zářezech se zhutněním	m2	7 315,000	12,00	87 780,00	CS ÚRS 2026 01
	D	5	Komunikace pozemní				585 200,00	
7	K	564851111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 150 mm	m2	14 630,000	40,00	585 200,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		výměna podloží o mocnosti 0,3 m ze štěrkodrti 0/63mm					
	VV		"ve dvou vrstvách tl. 150 mm =" 2*7315,0		14 630,000			
	VV		Součet		14 630,000			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				117 040,00	
8	K	919726122	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hm přes 200 do 300 g/m2	m2	7 315,000	16,00	117 040,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		"v rámci výměny podloží =" 7315,0		7 315,000			
	VV		Součet		7 315,000			
	D	998	Přesun hmot				5 050,79	
9	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	5 050,788	1,00	5 050,79	CS ÚRS 2026 01

název akce: Oprava komunikací Myslivecká a Tovární ve Zlatých Horách
objekt: Veřejné osvětlení

Rekapitulace ceny

p.č.		%	základ	cena /Kč/
1	dodávky zařízení			501618,00
2	doprava dodávek	3,60	501618,00	18058,25
3	přesun dodávek	1,00	501618,00	5016,18
4	materiál elektromontážní			310228,00
5	prořez	5,00		0,00
6	materiál podružný	3,00	310228,00	9306,84
7	materiál zemní+stavební			101332,00
8	elektromontáže			233739,00
9	demontáže			2880,00
10	zemní práce			385928,00
11	PPV pro elektromontáže	1,00	553274,00	5532,74
12	PPV pro zemní práce	1,00	487260,00	4872,60
13	dodávky celkem			519676,25
14	materiál+výkony celkem			1058835,36
15	ostatní náklady			650,00
16	NÁKLADY hl.III celkem			1579161,61
17	zařízení staveniště	3,25	1058835,36	34412,15
18	NÁKLADY hl.VI celkem			34412,15
19	kompletační činnost			
20	revize			0,00
21	komplexní zkoušky			
22	NÁKLADY hl.XI celkem			0,00
23	autorský dozor			
24	NÁKLADY hl.I celkem			0,00
25	**CENA bez DPH (Kč)**			**1613574,00**

Datum: 14.07.2026
Vypracoval:

název akce: Oprava komunikací Myslivecká a Tovární ve Zlatých Horách
objekt: Veřejné osvětlení

Výkaz výměr

p.č.	č.položky	popis položky	mj.	množství	cena/mj.	cena celkem	Nh/mj.	Nh celkem
Dodávky zařízení								
1	000563115	stožár osv kuželový CC600/3 FeZn 6000x120x60x3	ks	26,00	11275,00	293150,00		
2	000571511	výložník na kuželový stožár 1-ramenný C69/1x1	ks	26,00	838,00	21788,00		
3	000571591	úchyt výložníku typ M	ks	26,00	380,00	9880,00		
4	000530114	AL korpus LED xxks/xxxmA xxxxlm stm	ks	26,00	6800,00	176800,00		
		součet				**501618,00**		
Materiál elektromontážní								
5	000101210	kabel CYKY 4x16	m	970,00	258,00	250260,00		
6	000101105	kabel CYKY 3x1,5	m	156,00	18,00	2808,00		
7	000191510	smršťovací trubice KZ4X/6-16(4x16)	ks	52,00	59,00	3068,00		
8	000190110	kabelové oko Cu lisovací 16x8 KU	ks	208,00	20,00	4160,00		
9	000193510	spojka 1kV plast 4žilová SVCZC 16-Cu	ks	1,00	480,00	480,00		
10	000579305	elvýzbroj stož SR721-25-R Al 1xE27/4xM8+MR/35mm2	ks	26,00	728,00	18928,00		
11	000579291	/elvýzbroj stožáru/ kryt řady 721-724 IP20	ks	26,00	65,00	1690,00		
12	000579311	elvýzbroj stož SR721-27-oAl 1xE27/4xM8/35mm2 odboč	ks	6,00	690,00	4140,00		
13	000579292	/elvýzbroj stožáru/ kryt řady 721-724odboč IP20	ks	6,00	65,00	390,00		
14	000295011	vedení FeZn pr.10mm(0,63kg/m)	m	800,00	28,00	22400,00		
15	000295069	vedení FeZn pr. 10mm vč. svorek	ks	34,00	56,00	1904,00		
		součet				**310 228**		
Materiál zemní+stavební								
16	000046383	výstražná fólie šířka 0,34m	m	850,00	8,00	6800,00		
17	000046513	roura korugovaná KOPODUR KD09075 pr.75/61mm	m	850,00	40,00	34000,00		
18	000046523	/roura korugovaná 09075/ spojka 02075	ks	142,00	82,00	11644,00		
19	000046134	beton B13,5	m3	8,84	3200,00	28288,00		
20	000046453	stožárové pouzdro plast SP315/1000	ks	26,00	520,00	13520,00		
21	000046161	kabelový žlab TK1(0,1/0,1/1m)	ks	24,00	145,00	3480,00		
22	000046164	krycí deska KD1(50/17/3,5cm)	ks	48,00	75,00	3600,00		
		součet				**101 332**		
Elektromontáže								
23	210810081	kabel Cu(-1kV CYKY) volně uložený do 3x35/4x25	m	970,00	40,00	38800,00		
24	210810008	kabel(-CYKY) volně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	156,00	25,00	3900,00		
25	210100252	ukončení kabelu smršťovací trubicí do 4x25	ks	52,00	277,00	14404,00		
26	210100001	ukončení v rozvaděči vč.zapojení vodiče do 2,5mm2	ks	156,00	23,00	3588,00		
27	210101201	spojka 1kV smršťovací do 5x25	ks	1,00	1717,00	1717,00		
28	210204002	stožár osvětlovací sadový ocelový	ks	26,00	828,00	21528,00		
29	210204103	výložník na stožár 1-ramenný do 35kg	ks	26,00	1241,00	32266,00		
30	210204201	elektrovýzbroj stožárů pro 1 okruh	ks	26,00	672,00	17472,00		
31	210204201	elektrovýzbroj stožárů pro 1 okruh	ks	6,00	672,00	4032,00		
32	210202103	svítidlo výbojkové venkovní na výložník	ks	26,00	550,00	14300,00		
33	210220022	uzemňov.vedení v zemi úplná mtž FeZn pr.8-10mm	m	800,00	98,00	78400,00		
34	210220361	vedení FeZn pr. 10mm vč. svorek	ks	34,00	98,00	3332,00		
		součet				**233 739**		
Demontáže								
35	210204201	elektrovýzbroj stožárů pro 1 okruh /dmtž	ks	6,00	480,00	2880,00		
		součet				**2 880**		
Zemní práce								
36	460200303	výkop kabel.rýhy šířka 50/hloubka 120cm tz.3/ko1.0	m	850,00	216,00	183600,00		
37	460490012	výstražná fólie šířka nad 30cm	m	850,00	7,00	5950,00		
38	460510031	kabelový prostup z ohebné roury plast pr.110mm	m	850,00	35,00	29750,00		
39	460560303	zához kabelové rýhy šířka 50/hloubka 120cm tz.3	m	850,00	90,00	76500,00		
40	460600001	odvoz zeminy do 10km vč.poplatku za skládku	m3	3,40	405,00	1377,00		
41	460620013	provizorní úprava terénu třída zeminy 3	m2	425,00	38,00	16150,00		
42	460100003	pouzdrový základ VO mimo trasu kabelu pr.0,3/1,5m	ks	26,00	1250,00	32500,00		
43	460050703	výkop jámy do 2m3 pro stožár VO ruční tz.3/ko1.0	m3	10,40	980,00	10192,00		
44	460600001	odvoz zeminy do 10km vč.poplatku za skládku	m3	10,40	405,00	4212,00		
45	460420501	křižovatka s kabelem vč.žlabu TK1	m	24,00	420,00	10080,00		

Výkaz výměr

46	460010024	vytyčení trasy kabelu v zastavěném prostoru vč.mat	km	1,00	3617,00	3617,00		
47	460710001	geodetické zaměření skutečné polohy	m	1000,00	12,00	12000,00		
		součet				**385 928**		
Ostatní náklady								
48	218009001	poplatek za recyklaci svítidla	ks	26,00	25,00	650,00		
		součet				**650**		

Datum: 14.07.2026
Vypracoval: